

Storparcel til tæt/lav bebyggelse
Tjørringparken 8 og 14
7400 Herning

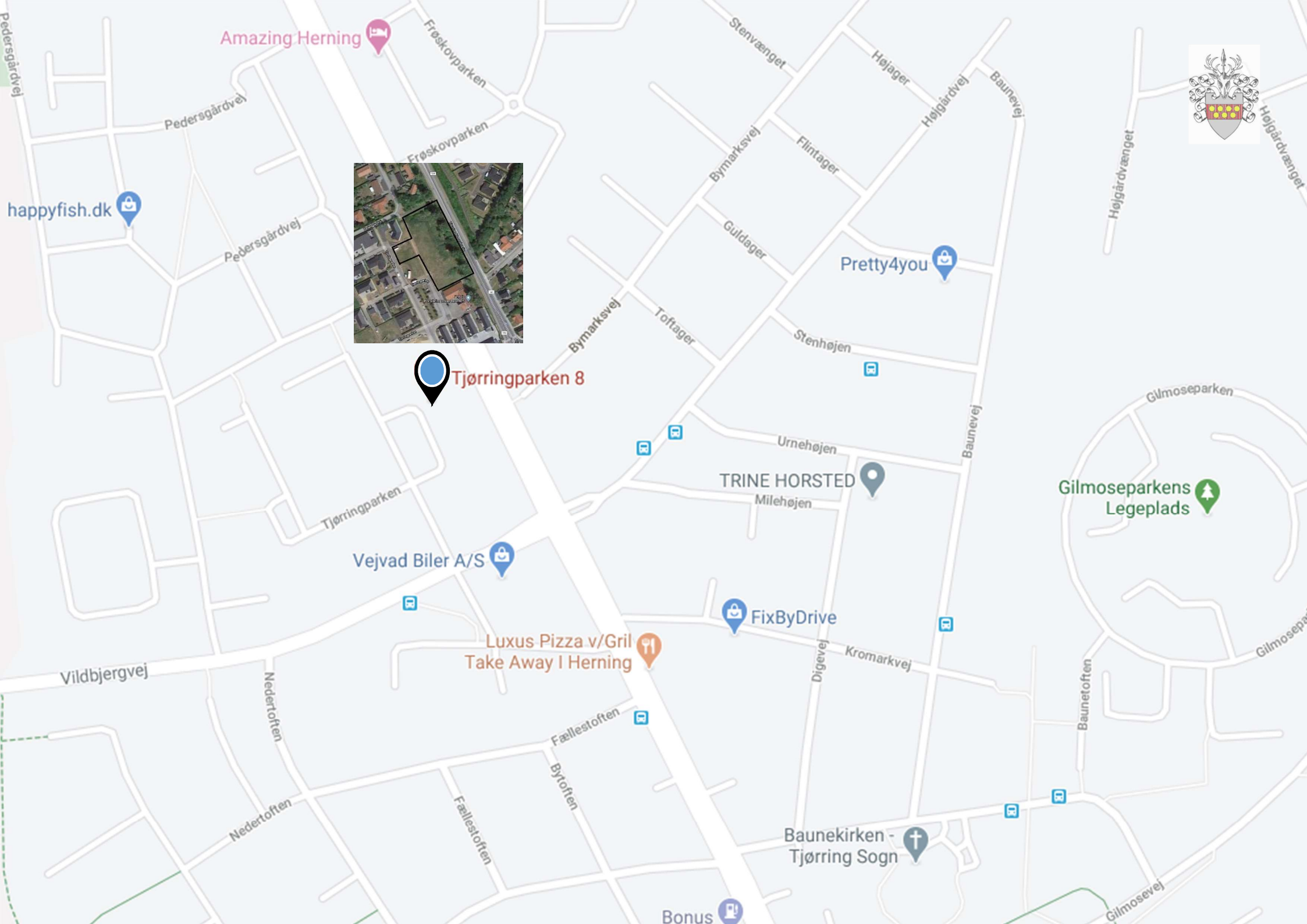
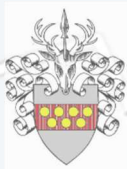


Dan Mark Ejendomme A/S

Administrationsafdelingen
Hersegade 3
4000 Roskilde

Telefon: 46 30 00 20
Tlf. tid: 11.00-14.00





Tjørringparken 8

Amazing Herring

happyfish.dk

Pretty4you

Vejvad Biler A/S

Luxus Pizza v/Gril
Take Away I Herning

FixByDrive

TRINE HORSTED

Baunekirken -
Tjørring Sogn

Gilmoseparkens
Legeplads

Bonus

Ejendommen og området

Tjørringparken nr. 8 med mat.nr. 2cn, er storparcellen på 3.686 m² med en bebyggelsesprocent på 40, til tæt-lav-bebyggelse på maks. 2 etager jf. lokalplanen – og lægger i delområde 1.

Nabogrunden nr. 14, med mat.nr. 2ea lægger i delområde V, hvor matriklen må bruges til boligformål i form af åben-lav bebyggelse eller man kan drive virksomhed til liberalt erhverv.

Begge grunde sælges samlet, så man kan udnytte nr. 14 til fx parkering.

Tilslutningsafgifterne på vand, varme, el og stikledning skal køber selv betale for, hvorimod tilslutningsafgiften til kloak og spildevand er afholdt af sælger.

Beliggende tæt på den populære integrerede skole "Stjernen", der er et af landets mest spændende institutionsbyggerier og rummer 650 børn, lige fra spæd til Teenagealderen. Derudover er grunden tæt på Nordvest Hallen som udbyder forskellige sportsfaciliteter – og til sidst og ikke mindst, tæt på Fuglsang Sø og Løvbakkerne ved Dyrehaven.

Nærliggende byer:

Herning	7 km	11 min bilkørsel
Holstebro	30 km	25 min bilkørsel
Silkeborg	45 km	34 min bilkørsel
Viborg	48 km	45 min bilkørsel
Nyt hospital, Gødstrup	2,5 km	4 min bilkørsel

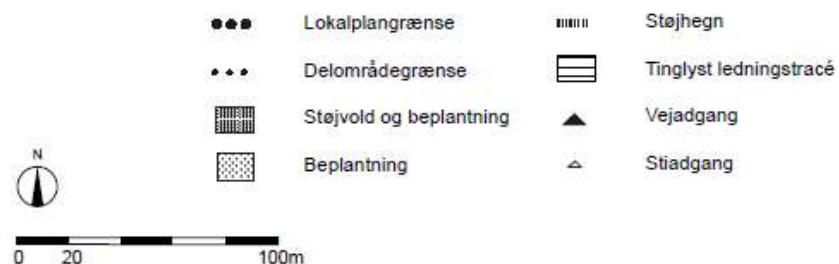
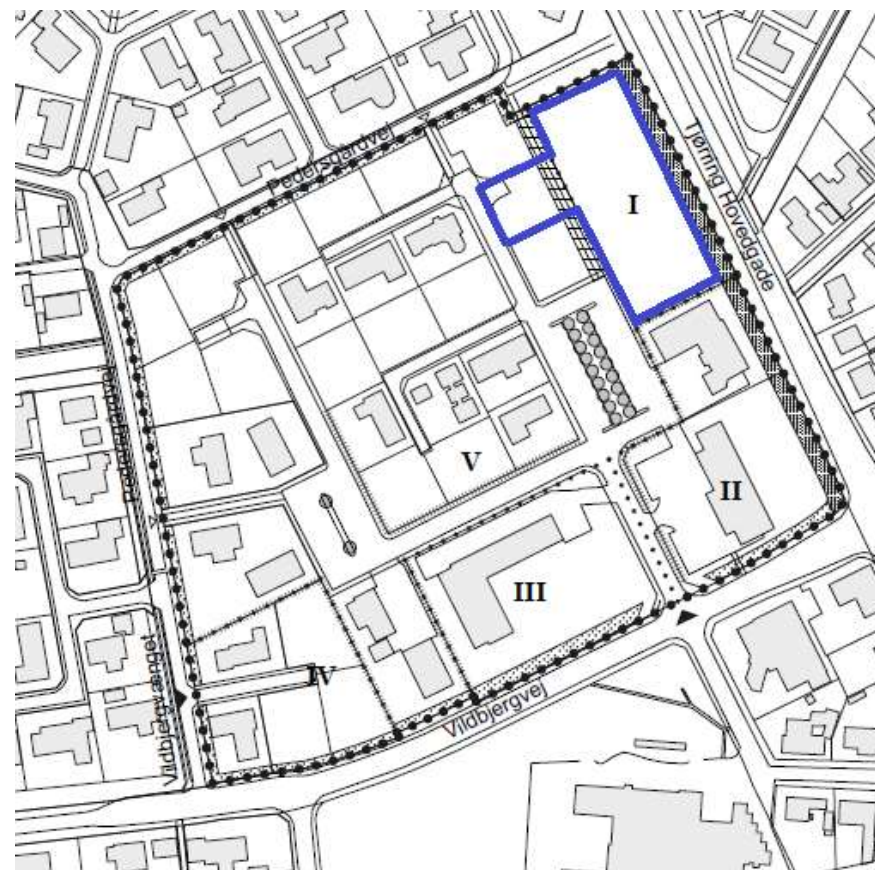
"To i en" pakke – med mange muligheder.





Nøgletal for ejendommen	
Adresse	Tjørringparken 8 og 14, 7400 Herning
Opført	Grund
Mat.nr.	2cn & 2ea
Zonestatus	Byzone
Kommune	Herning Kommune
Planforhold	Lokalplan 2.01.3 & 41.BL1.3

Matrikulært areal, nr. 8	Delområde 1 jf. lokalplan	3.686 m ²
Matrikulært areal, nr. 14	Delområde V jf. lokalplan	700 m ²
Samlet areal		4.386 m ²
Bebyggelsesprocent		40 %
Forventet bebyggelses m ²		1.754 m ²



PRIS

Kontant pris

3.500.000 ex moms



Kontakt

Dan Mark Ejendomme A/S blev stiftet d. 15. september 2008 til varetagelse af Brask Thomsen Stiftung's ejendomsportefølje i Danmark. Vi er et traditionelt ejendomsselskab med mange spændende ejendomme spredt over det meste af Danmark. Porteføljen indeholder både erhvervsvirksomheder samt private boliger.

For nærmere information vedrørende denne ejendom, venligst kontakt Sebastian Beier eller Stephanie la Cour.

Sebastian Beier

Porteføljemanager

Tlf. (+45) 46 30 00 23

Mobil (+45) 21 12 99 27

sbe@willaume.eu

Stephanie la Cour

Salgskordinator

Tlf. (+45) 46 30 00 24

sma@willaume.eu

Dan Mark Ejendomme A/S

Administrationsafdelingen
Hersegade 3
4000 Roskilde

Telefon: 46 30 00 20
Tlf. tid: 11.00-14.00

