

Vesterled 4-6 6973 Ørnhøj



Dan Mark Ejendomme A/S

Administrationsafdelingen
Hersegade 3
4000 Roskilde

Telefon: 46 30 00 20
Tlf. tid: 11.00-14.00



Området

Ørnhøj er en by i Vestjylland med ca. 730 indbyggere, beliggende 20 km syd for Holstebro og 30 km vest for Herning. Ørnhøj er en aktiv landsby med et velfungerende fri-plejehjem, en folkeskole, skolefritidsordning, sportshal, integreret daginstitution samt dagplejere.

Selvom Ørnhøj er en mindre by, har byen meget at byde på for forskellige de aldersgrupper, sidst men ikke mindst ligger Ørnhøj tæt på hede, skov og Præstbjerg naturcenter.

Afstand til nærliggende byer:

Holstebro	20 min.
Herning	30 min
Ringkøbing	30 min.
Skjern	30 min.
Motorvej	20 min.
Vesterhavet	35 min.

Ejendommen:

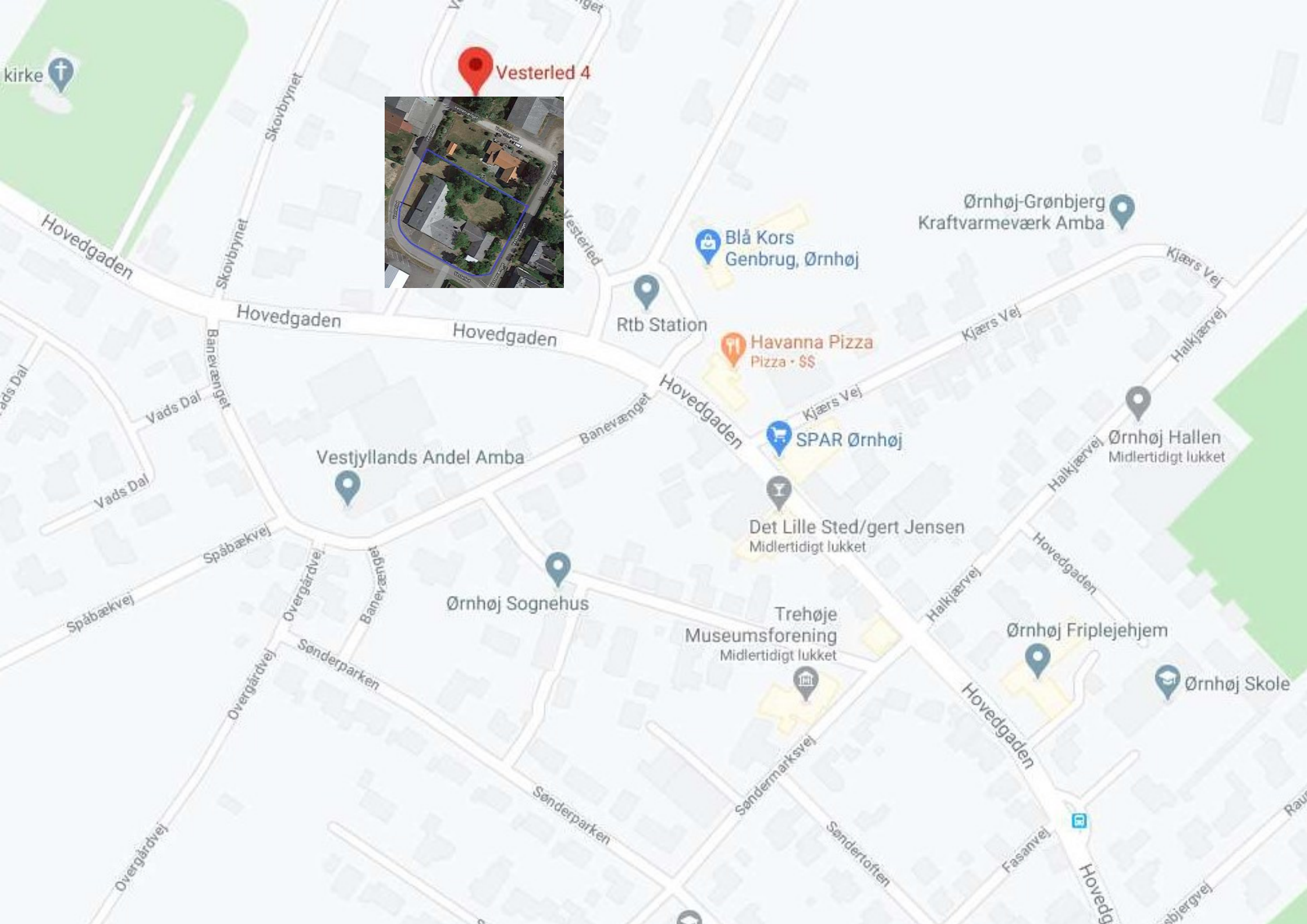
Vesterled 4-6 er blandet bolig/erhverv som blev opført i år 1967. Det er en hjørneejendom med masser af græsareal og gode muligheder for familien, som enten selv kan drage nytte af erhvervsdelen eller leje den ud.

Boligdelen, som er placeret i bygning 1, har 159 m² med 5 værelser. Bygning 2 og 3 er primært erhvervsareal med sammenlagt 782 m², og 45 m² bolig.

Ejendommen er et håndværkertilbud, hvorfor man skal påregne at gennemgå bygningerne med en byggesagkyndig.

Mulighederne er store, med et matrikulært areal på 2.659 m². Erhvervsbygningerne tidligere brugt til bl.a. værksted.





Vesterled 4



kirke

Hovedgaden

Skovbrynet

Hovedgaden

Hovedgaden

Rtb Station

Blå Kors
Genbrug, Ørnholm

Ørnholm-Grønbjerg
Kraftvarmeværk Amba

Havanna Pizza
Pizza • SS

SPAR Ørnholm

Det Lille Sted/gert Jensen
Midlertidigt lukket

Ørnholm Sognehus

Vestjyllands Andel Amba

Trehøje
Museumsforening
Midlertidigt lukket

Ørnholm Frieplejehjem

Ørnholm Hallen
Midlertidigt lukket

Ørnholm Skole

Hovedgaden

Søndermarksvej

Søndertoften

Fasanvej

Hovedgaden

Sønderparken

Overgårdvej

Sønderparken

Banevænget

Overgårdvej

Spåbækvej

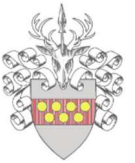
Spåbækvej

Vads Dal

Vads Dal

Banevænget

Vads Dal



Nøgletal for ejendommen	
Adresse	Vesterled 4-6, 6973 Ørnhøj
Opført	1967/1975
Mat.nr.	22in
Zonestatus	Byzone
Kommune	Herning Kommune
Planforhold	Lokalplan nr. 1
Vandforsyning	Privat, alment vandforsyningsanlæg
Varmeinstallation	Varmepumpe

Samlet boligareal jf. BBR	204 m ²
Samlet erhverv jf. BBR	817 m ²
Matrikulært areal	2.659 m ²



PRIS

Kontant pris

295.000,00



Kontakt

Dan Mark Ejendomme A/S blev stiftet d. 15. september 2008 til varettagelse af Brask Thomsen Stiftung's ejendomsportefølje i Danmark. Vi er et traditionelt ejendomsselskab med mange spændende ejendomme spredt over det meste af Danmark. Porteføljen indeholder både erhvervsvirksomheder samt private boliger.

For nærmere information vedrørende denne ejendom, venligst kontakt Sebastian Beier eller Stephanie la Cour.

Sebastian Beier

Porteføljemanager

Tlf. (+45) 46 30 00 23

Mobil (+45) 21 12 99 27

sbe@willaume.eu

Stephanie la Cour

Salgskoordinator

Tlf. (+45) 46 30 00 24

sma@willaume.eu

Dan Mark Ejendomme A/S

Administrationsafdelingen
Hersegade 3
4000 Roskilde

Telefon: 46 30 00 20
Tlf. tid: 11.00-14.00

