

Gøngehusvej 21 2950 Vedbæk

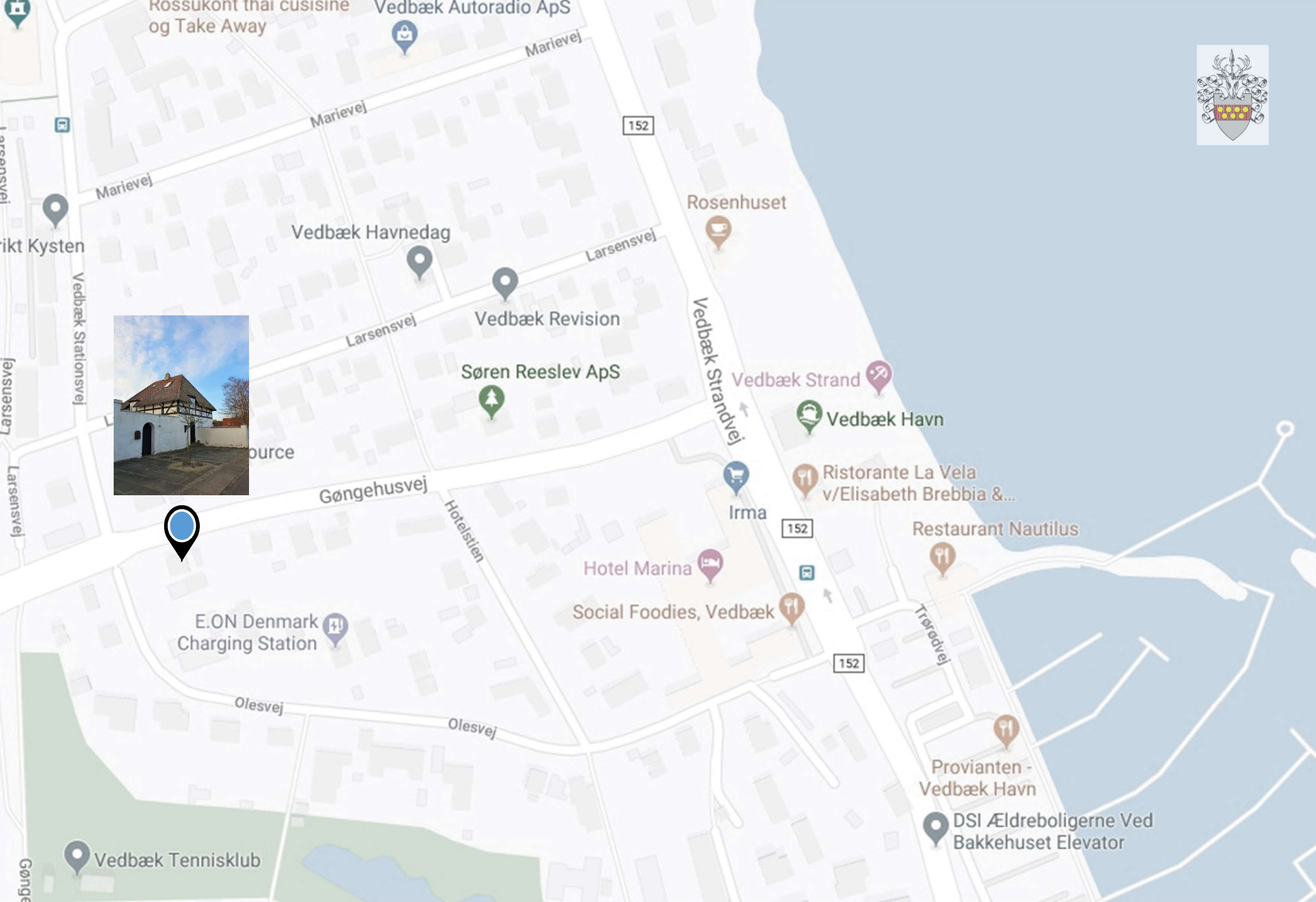
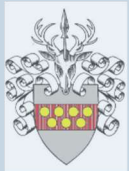


Dan Mark Ejendomme A/S

Administrationsafdelingen
Hersegade 3
4000 Roskilde

Telefon: 46 30 00 20
Tlf. tid: 11.00-14.00





Ejendommen og området

Gøngehusvej 21 i Vedbæk, har en god og attraktiv placering med gåafstand til både Vedbæk havn & Vedbæk strand. Ydermere er ejendommen placeret tæt på Vedbæk station, Vedbæk skole, indkøbsmuligheder såsom Irma, Netto m.fl.

Ejendommens charme og unikke karakterer er opført i 1927, hvilket også gør at bygning 1 (hovedhuset) har fået tildelt en bevaringsværdi på 3, hvilket medfører restriktioner i forhold til ejendommens ydre.

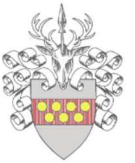
Stor hjørnegrund beliggende på både Olesvej og Gøngehusvej, grunden er på 1.076 m², grunden er omkredset med en stor mur, som gør den vestvendte have ugeneret for forbipasserende. Fra Olesvej er der ligeledes en port, som køber kan benytte.

Hovedbygningen har et boligareal på 148 m² fordelt for nuværende på stueetagen med et køkken, stue med smuk svensk kakkelovn, nedgang til kælder på 69 m² samt mindre entré. På 1. salen er der et stort badeværelse, 2 værelser hvori det ene har adgang til den store hems beliggende øverst under tegltaget. Til hovedhuset er der bygget et annex på 34 m² med eget køkken, som må bruges hele året.

Ejendommen trænger til en større renovering, hvorfor den potentielle køber har mulighed for at sætte sit eget præg indvendigt og dermed have indflydelse på plantegningen. Sælger har fået arkitektdesignet et udkast til ny plantegning, vedhæftes som inspiration.

Vedbæk er det helt perfekte sted at bo, hvis man både elsker naturen og byen. Vedbæk og ejendommen danner gode rammer for børnefamilien med den tætte placering af Vedbæk skolen, diverse daginstitutionerne, masser af forskellige fritidsaktiviteter. Bestemt et besøg værd.





Nøgletal for ejendommen	
Adresse	Gøngehusvej 21, 2950 Vedbæk
Opført	1927
Mat.nr.	7æ
Zonestatus	Byzone
Kommune	Rudersdal Kommune
Planforhold	Lokal plan 148 & Temalokalplan 264
Vandforsyning	Privat / Alment forsyningsanlæg
Varmeinstallation	Centralvarme fra eget anlæg
Bevaringsværdi	Kategoriseret som 3
Energimærke	F

Boligareal m ² jf. BBR	148 m ²
Kælder	69 m ²
Annex	34 m ²
Garage	22 m ²
Udhus	76 m ²



PRIS

Kontant pris

8.295.000,00



Kontakt

Dan Mark Ejendomme A/S blev stiftet d. 15. september 2008 til varettagelse af Brask Thomsen Stiftung's ejendomsportefølje i Danmark. Vi er et traditionelt ejendomsselskab med mange spændende ejendomme spredt over det meste af Danmark. Porteføljen indeholder både erhvervsvirksomheder samt private boliger.

For nærmere information vedrørende denne ejendom, venligst kontakt Sebastian Beier eller Stephanie la Cour.

Sebastian Beier

Porteføljemanager

Tlf. (+45) 46 30 00 23

Mobil (+45) 21 12 99 27

sbe@willaume.eu

Stephanie la Cour

Salgskoordinator

Tlf. (+45) 46 30 00 24

sma@willaume.eu

Dan Mark Ejendomme A/S

Administrationsafdelingen
Hersegade 3
4000 Roskilde

Telefon: 46 30 00 20
Tlf. tid: 11.00-14.00

