

# Svinget 9 6200 Aabenraa



**Dan Mark Ejendomme A/S**

Administrationsafdelingen  
Hersegade 3  
4000 Roskilde

Telefon: 46 30 00 20  
Tlf. tid: 11.00-14.00





Lejeoversigt		
Lejemål	Art/lejer	Areal
3501	Bolig	107 m <sup>2</sup>
3502	Bolig	107 m <sup>2</sup>
3503	Bolig	67 m <sup>2</sup>
I alt		281 m <sup>2</sup>



Deutsches Gymnasium  
Nordschleswig

Svinget

### Investeringsjendom med tre beboelseslejemål.

Ejendommen er fuldt udlejet, og hver lejer har 1 parkeringsplads i baggården. Derudover er der en stor fælleshave, kælderrum og cykelparkering.

Aabenraa Statsskole

Forstalle

Kirkegård

Langrode

Callesensgade

Klinkbjerg

Lavgade

Svinget

Lavgade

Callesensgade

Lavgade

Lavgade

Højgade

Callesensga

de

Grønnevej



Nøgletal for ejendommen	
Adresse	Svinget 9, 6200 Aabenraa
Mat.nr.	389
Zonestatus	Byzone
Kommune	Aabenraa
Planforhold	Lokalplan nr. 112
Vandforsyning	Privat / Alment forsyningsanlæg
Opført	1924
Varmeinstallation	Fjernvarme / Blokvarme
Samlet boligareal m <sup>2</sup> jf. BBR	281
Antal boliglejemål	3
Antal nuværende lejere	3
Matrikulært areal m <sup>2</sup>	868





## Beskrivelse af ejendommen og området

Svinget 9, er en investeringsejendom med 3 boliglejemål. Ejendommen har et matrikulært areal på 868 m<sup>2</sup>, og et bebygget areal på 107 m<sup>2</sup>, med andre ord er der en stor og åben have tilhørende, som for nuværende bruges som fællesareal for lejerne. Ejendommen ligger under 900 meter fra centrum med Aabenraas shopping-, spise-, og handlegader. Der er masser af plads til leg, havefester, grillareal og meget mere på området, og selvfølgelig privat parkering for lejerne.

Aabenraa har mange oplevelser og tilbyder forskellige aktiviteter, om det så er om vinteren eller sommeren. Om vinteren pyntes byen op til jul med diverse lys og om sommeren kan man udnytte de gode badestrande. Med Kommunens to fjorde og mange flotte naturområder, er der mange vandre-, cykle-, løbeture man kan komme ud på. Udover naturen, er der mange gode butikker, restauranter man kan få glæde af.

Ejendommen er bestemt et kig værd, giv os endelig et kald for flere oplysninger!



# Kontakt



Dan Mark Ejendomme A/S blev stiftet d. 15. september 2008 til varetagelse af Brask Thomsen Stiftung's ejendomsportefølje i Danmark. Vi er et traditionelt ejendomsselskab med mange spændende ejendomme spredt over det meste af Danmark. Porteføljen indeholder både erhvervsvirksomheder samt private boliger.

For nærmere information vedrørende *denne* ejendom, venligst kontakt Sebastian Beier eller Stephanie la Cour.

## **Sebastian Beier**

Porteføljemanager

Tlf. (+45) 46 30 00 23

Mobil (+45) 21 12 99 27

[sbe@willaume.eu](mailto:sbe@willaume.eu)

## **Stephanie la Cour**

Salgskordinator

Tlf. (+45) 46 30 00 24

[sma@willaume.eu](mailto:sma@willaume.eu)

# Dan Mark Ejendomme A/S

Administrationsafdelingen  
Hersegade 3  
4000 Roskilde

Telefon: 46 30 00 20  
Tlf. tid: 11.00-14.00

