

Østergade 8 & Præstegårdsvej 2 6500 Vejens



Dan Mark Ejendomme A/S

Administrationsafdelingen
Hersegade 3
4000 Roskilde

Telefon: 46 30 00 20
Tlf. tid: 11.00-14.00



47

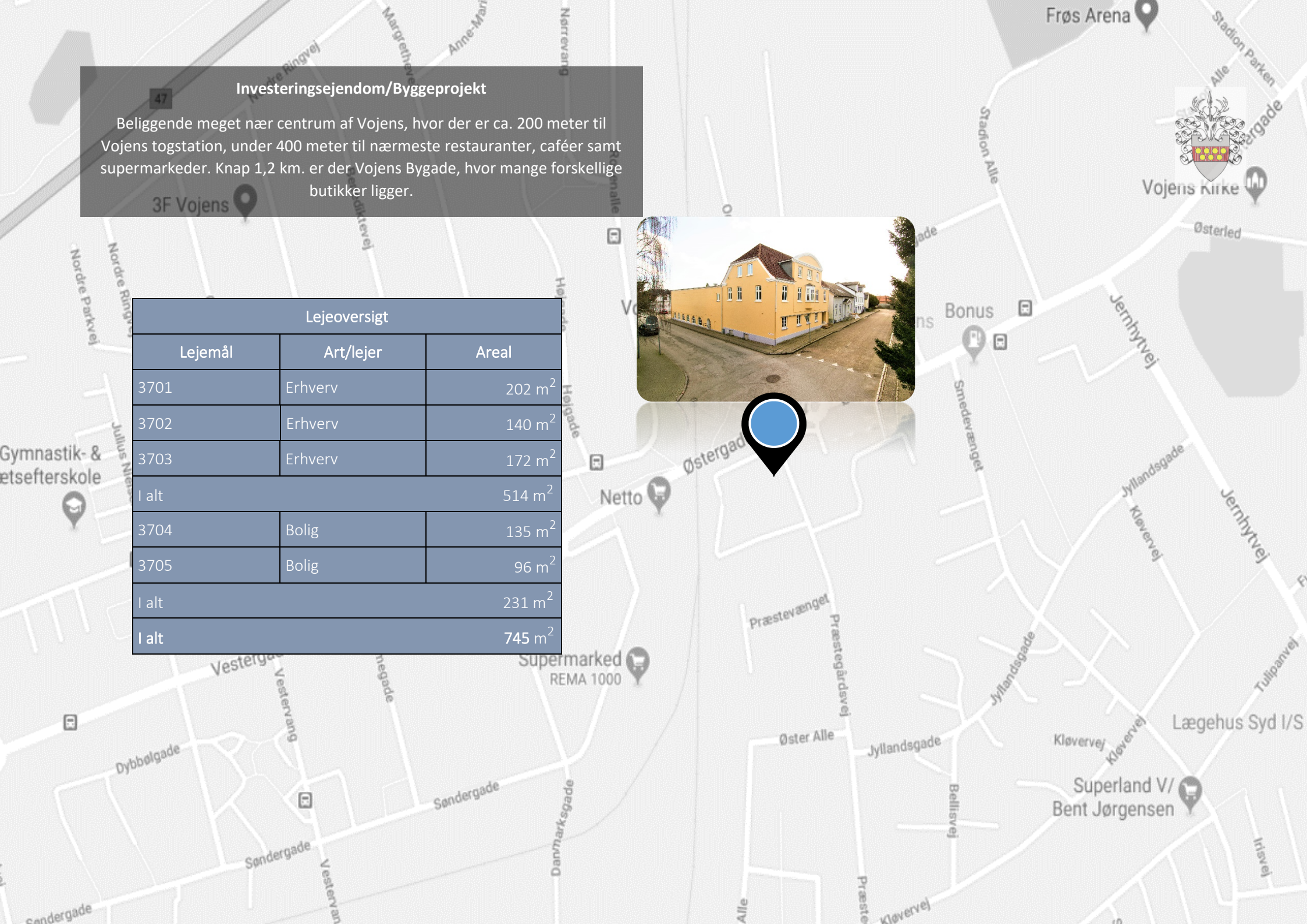
Investeringsendom/Byggeprojekt

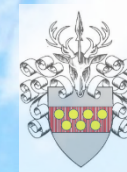
Beliggende meget nær centrum af Vojens, hvor der er ca. 200 meter til Vojens togstation, under 400 meter til nærmeste restauranter, caféer samt supermarkeder. Knap 1,2 km. er der Vojens Bygade, hvor mange forskellige butikker ligger.

3F Vojens

Lejeoversigt

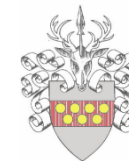
Lejemål	Art/lejer	Areal
3701	Erhverv	202 m ²
3702	Erhverv	140 m ²
3703	Erhverv	172 m ²
I alt		514 m ²
3704	Bolig	135 m ²
3705	Bolig	96 m ²
I alt		231 m ²
I alt		745 m ²





Nøgletal for ejendommen	
Adresse	Østergade 8 & Præstegårdsvej 2A, 6500 Vojens
Mat.nr.	193
Zonestatus	Byzone
Kommune	Haderslev Kommune
Planforhold	Lokalplan nr. 12-28 & nr. 18
Vandforsyning	Privat / Alment forsyningsanlæg
Opført	1924 ombygningsår 1986
Varmeinstallation	Fjernvarme/blokvarme

Samlet boligareal m ² jf. BBR	231 Erhverv 514
Antal lejemål i bolig/erhverv	2 bolig og 3 erhverv
Antal nuværende lejere	2 bolig og 0 erhverv



Beskrivelse af ejendommen og området

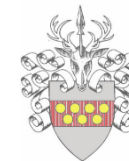
Flot investeringsejendom fordelt over 745 m² med blandet bolig- / erhvervsformål. Erhverv kan konverteres til boliger, hvis køber vil tage det med i sine overvejelser.

For nu er erhvervslejemålet på Præstegårdsvej 2A, 1. sal, 140 m² og med tilhørende 174 m² loftrum. Dette lejemål er optimalt til kontorlejemål da der er eget køkken, toilet. Endvidere erhvervslejemål i stueetagen med 202 m² og med 50 m² kælder, og til sidst et erhvervslejemål i stueetagen i Østergade 8 på 172 m².

Begge boliglejemål på henholdsvis 135m² og 96m², har tilhørende kælderrum på 12 m² og privat parkeringspladser ved ejendommen, ligeledes som der er for erhvervsdelen.

Ejendommen er beliggende meget centralt i Vojens. Vojens er en attraktiv by, hvor der lægges vægt på at bo centralt i forhold til karrieremuligheder, billig husleje og samtidigt have mange fordele og tilbud til børnefamilie og seniorer. Vojens er derudover kendt som en sportsby med gode rammer for både indendørs og udendørs sport og idræt.





Kontakt

Dan Mark Ejendomme A/S blev stiftet d. 15. september 2008 til varettagelse af Brask Thomsen Stiftung's ejendomsportefølje i Danmark. Vi er et traditionelt ejendomsselskab med mange spændende ejendomme spredt over det meste af Danmark. Porteføljen indeholder både erhvervsvirksomheder samt private boliger.

For nærmere information vedrørende denne ejendom, venligst kontakt Sebastian Beier eller Stephanie la Cour.

Sebastian Beier

Porteføljemanager

Tlf. (+45) 46 30 00 23

Mobil (+45) 21 12 99 27

sbe@willaume.eu

Stephanie la Cour

Salgskoordinator

Tlf. (+45) 46 30 00 24

sma@willaume.eu

Dan Mark Ejendomme A/S

Administrationsafdelingen
Hersegade 3
4000 Roskilde

Telefon: 46 30 00 20
Tlf. tid: 11.00-14.00

