

Middelgade 6 ~ 12 m.fl. 8900 Randers



Dan Mark Ejendomme A/S

Administrationsafdelingen
Hersegade 3
4000 Roskilde

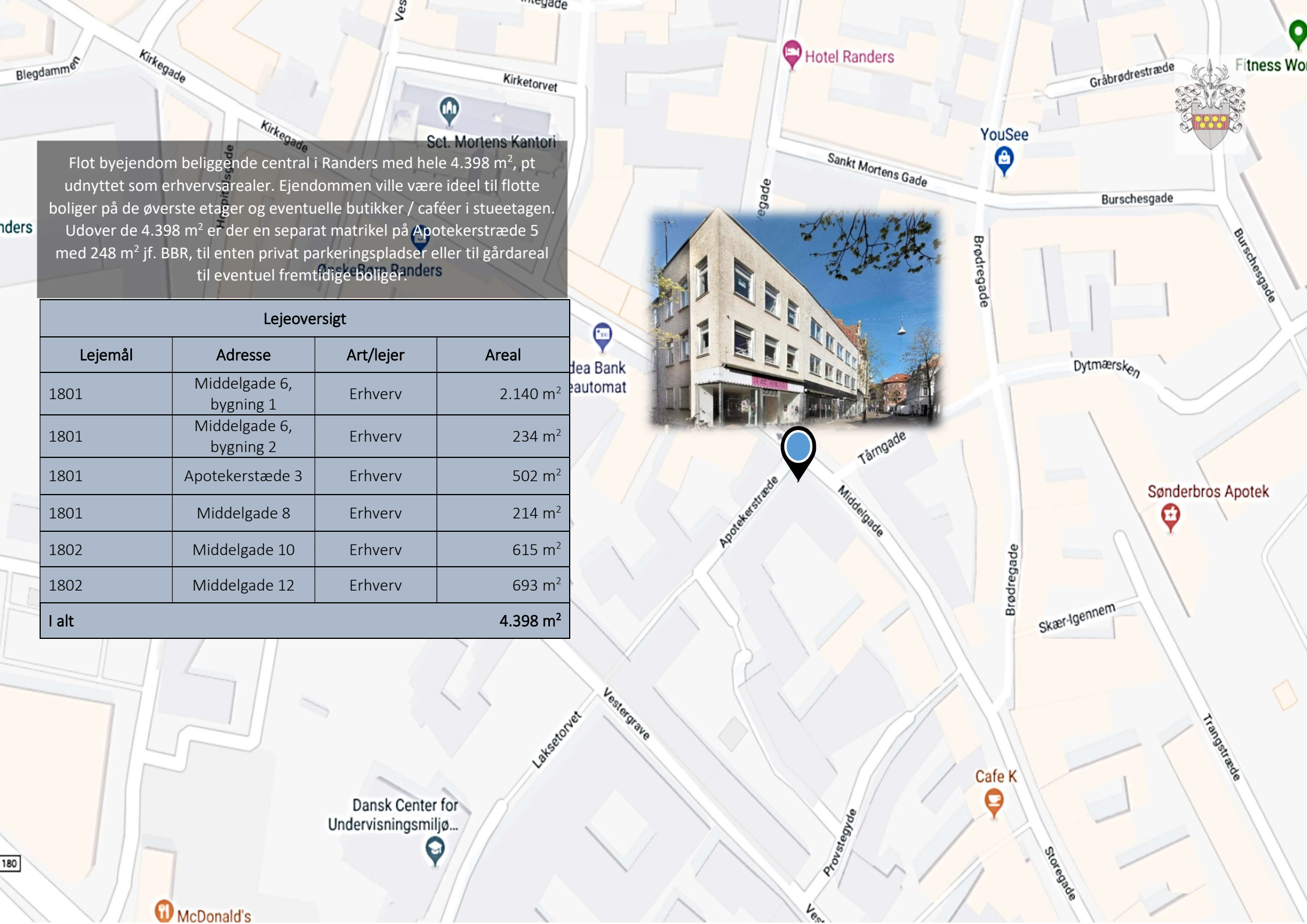
Telefon: 46 30 00 20
Tlf. tid: 11.00-14.00

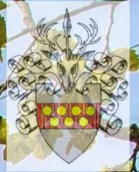


Flot byejendom beliggende central i Randers med hele 4.398 m², pt udnyttet som erhvervsarealer. Ejendommen ville være ideel til flotte boliger på de øverste etager og eventuelle butikker / caféer i stueetagen. Udover de 4.398 m² er der en separat matrikel på Apotekerstræde 5 med 248 m² jf. BBR, til enten privat parkeringspladser eller til gårdareal til eventuel fremtidige boliger.

Lejeoversigt

Lejemål	Adresse	Art/lejer	Areal
1801	Middelgade 6, bygning 1	Erhverv	2.140 m ²
1801	Middelgade 6, bygning 2	Erhverv	234 m ²
1801	Apotekerstæde 3	Erhverv	502 m ²
1801	Middelgade 8	Erhverv	214 m ²
1802	Middelgade 10	Erhverv	615 m ²
1802	Middelgade 12	Erhverv	693 m ²
I alt			4.398 m ²





Nøgletal for ejendommen	
Adresse	Middelgade 6-8, 8-10 og Apotekerstræde 5
Mat.nr.	260, 261, 261 og 284
Zonestatus	Byzone
Kommune	Randers Kommune
Planforhold	Lokalplan nr. 114, 309 og 660
Vandforsyning	Privat / Alment forsyningsanlæg
Opført nr. 6-8	1900 ombygningsår 1981
Opført nr. 10-12	1950 ombygningsår 1960
Varmeinstallation	Fjernvarme / Blokvarme
Samlet erhvervsareal m ² jf. BBR	4.398
Kælderareal m ²	504
Etager	3
Art	Erhverv





Beskrivelse af ejendommen og området

Ejendommen består af fire længer, som danner en fin gård, som er oplagt til parkering eller i fremtiden kunne det være en hyggelig gård til fremtidige boliger.

Til ejendommen er der adressen "Apotekerstræde 5", som har egen matrikel på 248 m², som er udlagt til parkering.

Der er taget hensyn til købers projektfrihed, hvorfor ejendommen holdes fri for nye lejere, så det står frit for køber hvordan de ser potentialet i denne ejendom. Den er kun ganske lidt udlejet i dag.

Randers er Danmarks sjette største by med 62.500 indbyggere, med så mange indbyggere er der stor mangfoldighed blandt børn, unge, voksne, seniorer, arbejdende, selvstændige. Randers er kendt for byen hvor man har "lyst" til mere, lyst til flere oplevelser, lyst til mere mad, lyst til mere shopping m.m. Randers by byder på noget for en hver smag, både for store og små.

Randers er en alsidig by med plads til alle, og med ejendommens 4.398 m² er der mange muligheder. Middelgade 6 m.fl. er på nuværende tidspunkt "kun" udnyttet som erhvervsareal, men ville være ideel til udnyttelse af både bolig- og erhvervsareal i fremtidige henseende.



PRIS

Kontant pris

19.995.000

Kontakt



Dan Mark Ejendomme A/S blev stiftet d. 15. september 2008 til varetagelse af Brask Thomsen Stiftung's ejendomsportefølje i Danmark. Vi er et traditionelt ejendomsselskab med mange spændende ejendomme spredt over det meste af Danmark. Porteføljen indeholder både erhvervsvirksomheder samt private boliger.

For nærmere information vedrørende denne ejendom, venligst kontakt Sebastian Beier eller Stephanie la Cour.

Sebastian Beier

Porteføljemanager

Tlf. (+45) 46 30 00 23

Mobil (+45) 21 12 99 27

sbe@willaume.eu

Stephanie la Cour

Salgskordinator

Tlf. (+45) 46 30 00 24

sma@willaume.eu

Dan Mark Ejendomme A/S

Administrationsafdelingen
Hersegade 3
4000 Roskilde

Telefon: 46 30 00 20
Tlf. tid: 11.00-14.00

