

# Østerbyvej 56A~J 6470 Sydals



**Dan Mark Ejendomme A/S**

Administrationsafdelingen  
Hersegade 3  
4000 Roskilde

Telefon: 46 30 00 20  
Tlf. tid: 11.00-14.00



### Investeringsjendom:

Fantastiske ferielejligheder tæt på en stille og dejlig sandstrand. Med hele 9 ferielejligheder til stede og et enkelt boliglejemål.

Tilhørende stor have med plads til leg til feriegæsterne, ydermere er stranden i baghaven. Privat parkering og tæt på handlemuligheder ved bl.a. Møllers Camping.



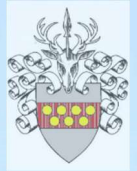
Østerby, Kegnæs

Lejeoversigt		
Lejemål	Art/lejer	Areal
56A	Lejebolig	82 m <sup>2</sup>
56B	Ferielejlighed	71 m <sup>2</sup>
56C	Ferielejlighed	82 m <sup>2</sup>
56D	Ferielejlighed	33 m <sup>2</sup>
56E	Ferielejlighed	54 m <sup>2</sup>
56F	Ferielejlighed	47 m <sup>2</sup>
56G	Ferielejlighed	43 m <sup>2</sup>
56H	Ferielejlighed	43 m <sup>2</sup>
56K	Ferielejlighed	43 m <sup>2</sup>
56L	Ferielejlighed	43 m <sup>2</sup>
I alt		541 m <sup>2</sup>



Østerby Strand Feriehuse





Nøgletal for ejendommen	
Adresse	Østerbyvej 56A-H, K-L
Mat.nr.	272
Zonestatus	Byzone
Kommune	Sønderborg Kommune
Planforhold	Lokalplan KE 4
Vandforsyning	Privat / Alment forsyningsanlæg
Opført	56A-C 1887 ombygningsår 1988 og DH, K-L 1967
Varmeinstallation	Centralvarme fra eget fyr

Samlet boligareal m2 jf. BBR	82 Erhverv 459
Antal lejemål i bolig/erhverv	1 bolig og 9 erhverv
Antal nuværende lejere	1 bolig, 0 erhverv



## Beskrivelse af ejendommen og området

I investeringsejendommen er der 9 ferielejligheder, samt et boliglejemål. Ferielejlighederne kan lejes ud hele året rundt.

Køber skal kunne se muligheder i at drive et fantastisk feriested til sine gæster. Det er Ideel til feriegæster som sætter pris på stilhed, smukke idylliske omgivelser og nyde at være sammen med familien. Dejligt legeområde til børnene med gynger, basket, ellers er stranden lige i baghaven, hvor man kan nyde det dejlige sommervejr og tage en dukkert i havet.

Sydals er blandt andet kendt for sine skønne strande, men også sine mange naturskønne områder, hvor man eksempelvis kan nyde en smuk udsigt fra Mintebjerg, over markerne og Høruphav. For børnefamilien er der Vibæk vandmølle, som er beliggende ved Vibæk. En vandmølle som er fra 1750'erne, og her er der rig mulighed for at lære lidt om de gamle dage, hvor der er aktivitetsdage med daglige gøremål og brug af redskaber fra samme tid.

Alt i alt, er denne ejendom beliggende i et fantastisk område med masser af muligheder for feriegæsterne, hvor kun fantasien sætter grænser. Ejendommen skal opleves!

*Her i Sydals er "havet" nøgleordet, og det ved de turister & stamgæster der kommer her godt. Udover den lækre strand, er der nemlig også rigtig gode fiskemuligheder her, hvor man kan fange sine egne fisk og spise til aftensmad. Ferielejlighederne er nemlig beliggende tæt på leje af bådmuligheder, hvor mange har eget fiskegrej til at udnytte dette.*



### PRIS

**Kontant pris**

**2.250.000**

# Kontakt



Dan Mark Ejendomme A/S blev stiftet d. 15. september 2008 til varetagelse af Brask Thomsen Stiftung's ejendomsportefølje i Danmark. Vi er et traditionelt ejendomsselskab med mange spændende ejendomme spredt over det meste af Danmark. Porteføljen indeholder både erhvervsvirksomheder samt private boliger.

For nærmere information vedrørende *denne* ejendom, venligst kontakt Sebastian Beier eller Stephanie la Cour.

## **Sebastian Brandt Beier**

Porteføljemanager

Tlf. (+45) 46 30 00 23

Mobil (+45) 21 12 99 27

[sbe@willaume.eu](mailto:sbe@willaume.eu)

## **Stephanie Malev la Cour**

Salgskordinator

Tlf. (+45) 46 30 00 24

[sma@willaume.eu](mailto:sma@willaume.eu)

## **Dan Mark Ejendomme A/S**

**Administrationsafdelingen  
Hersegade 3  
4000 Roskilde**

**Telefon: 46 30 00 20  
Tlf. tid: 11.00-14.00**

