

Østergade 15
7500 Holstebro



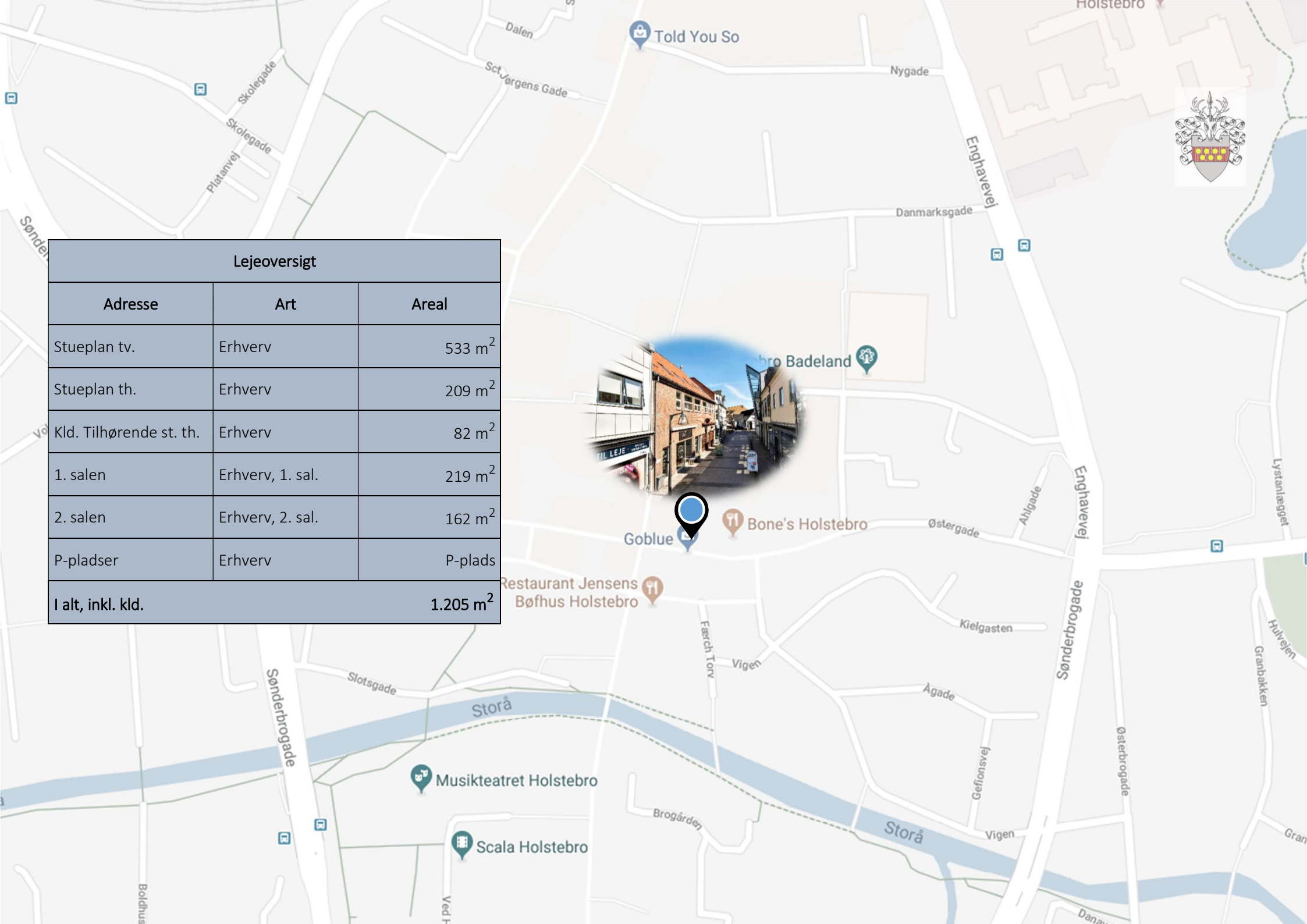
Dan Mark Ejendomme A/S

Administrationsafdelingen
Hersegade 3
4000 Roskilde

Telefon: 46 30 00 20
Tlf. tid: 11.00-14.00



Lejeoversigt		
Adresse	Art	Areal
Stueplan tv.	Erhverv	533 m ²
Stueplan th.	Erhverv	209 m ²
Kld. Tilhørende st. th.	Erhverv	82 m ²
1. salen	Erhverv, 1. sal.	219 m ²
2. salen	Erhverv, 2. sal.	162 m ²
P-pladser	Erhverv	P-plads
I alt, inkl. kld.		1.205 m ²





Nøgletal for ejendommen	
Adresse	Østergade 15, 7500 Holstebro
Mat.nr.	35a
Zonestatus	Byzone
Kommune	Holstebro Kommune
Planforhold	Lokalplan nr. 262, 322 & 1083
Vandforsyning	Privat / Alment forsyningsanlæg
Opført	1988 ombygningsår 2015
Varmeinstallation	Fjernvarme
Samlet erhvervsareal m ² jf. BBR	1205 m ²
Antal lejemål i erhverv	5 inkl. p-plads & kælder
Antal nuværende lejere	3



Beskrivelse af ejendommen og området

Holstebro er kendt for at være en utrolig flot handelsby og har i den forbindelse også vundet prisen "Danmarks flotteste handelsby" hele 5 gange, senest i 2014.

Østergade 15, som er ejendommen vi har til salg, er beliggende i hjertet af gågaden, hvor der er forskellige shopping-, indkøbs- og spisemuligheder. I julen pyntes gågaden med juledekorationer/lys og generel om sommeren er gågaden proppet med glade turister, lokale- og stamkunder. Udover en flot handelsby, byder Holstebro også på diverse aktiviteter for alle og enhver, bl.a.; golf, cykling, lystfiskeri, kitesurfing, museer og meget mere.

Investerings ejendommen er i flot stand, og har gode åbne rum som er ideelle til butikker, frisører m.m., der er tagetage, parkeringspladser, et kælderlager og tre gode lejere, men med et tomgangslejemål på 2 salen og et i stueetagen. De to lejemål holdes fri for udlejning for at imødekomme købers projektfrihed i forbindelse med køb af ejendommen.



PRIS

Kontant pris

9.995.000

Kontakt



Dan Mark Ejendomme A/S blev stiftet d. 15. september 2008 til varettagelse af Brask Thomsen Stiftung's ejendomsportefølje i Danmark. Vi er et traditionelt ejendomsselskab med mange spændende ejendomme spredt over det meste af Danmark. Porteføljen indeholder både erhvervsvirksomheder samt private boliger.

For nærmere information vedrørende denne ejendom, venligst kontakt Sebastian Beier eller Stephanie la Cour.

Sebastian Beier

Porteføljemanager

Tlf. (+45) 46 30 00 23

Mobil (+45) 21 12 99 27

sbe@willaume.eu

Stephanie la Cour

Salgskoordinator

Tlf. (+45) 46 30 00 24

sma@willaume.eu

Dan Mark Ejendomme A/S

Administrationsafdelingen
Hersegade 3
4000 Roskilde

Telefon: 46 30 00 20
Tlf. tid: 11.00-14.00

