

Winthersvej 3 6510 Gram

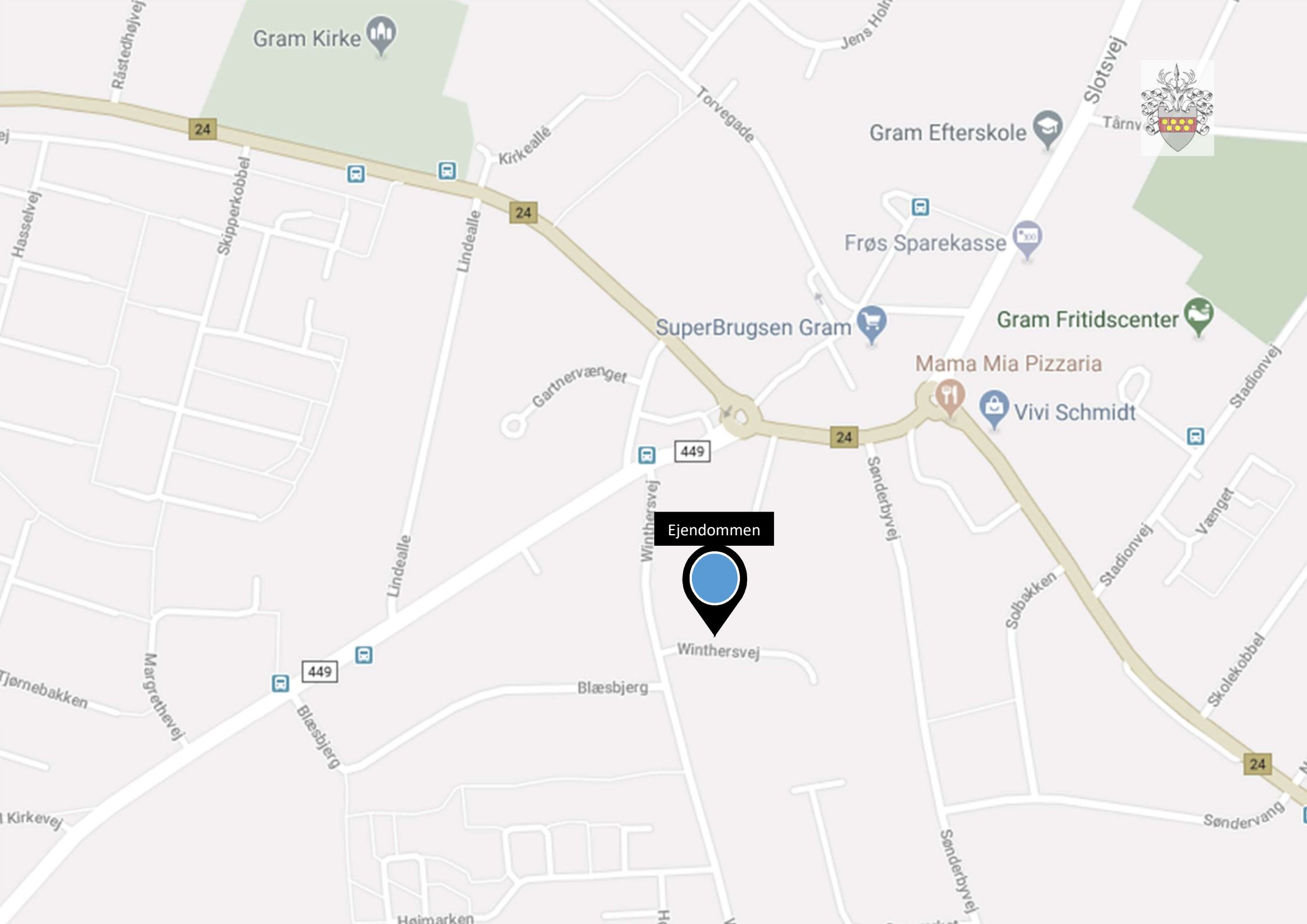


Dan Mark Ejendomme A/S

Administrationsafdelingen
Hersegade 3
4000 Roskilde

Telefon: 46 30 00 20
Tif. tid: 11.00-14.00





Gram Kirke

Gram Efterskole

Frøs Sparekasse

SuperBrugsen Gram

Gram Fritidscenter

Mama Mia Pizzeria

Vivi Schmidt

Ejendommen

Winthersvej

Blæsbjerg





Nøgletal for ejendommen

Adresse	Winthersvej 3, 6510 Gram
Mat.nr.	985
Zonestatus	Byzone
Kommune	Haderslev Kommune
Planforhold	Lokalplan nr. 1. B 3 & 1 D 4
Vandforsyning	Privat / Alment forsyningsanlæg
Opført	1964 ombygningsår 1984
Varmeinstallation	El ovne, elpaneler

Samlet erhvervsareal m ² jf. BBR	1.848 m ²
--	----------------------





Beskrivelse af ejendommen og området

Ejendommen har en hovedbygning og en bygning mere. Hovedbygningen er jf. BBR bygning 1 og har et erhvervsareal på 1848 m². Hovedbygningen er ideel til brug af noget håndværk, fabrik, lager eller værksted og har god plads til opbevaring, privat parkering af biler/varevogne. Bygning 2 jf. BBR har et erhvervsareal på 160 m², og er ligeledes ideel til brug af håndværk, fabrik, lager eller værksted. Igen privat parkeringsplads til biler.

Gram er en fantastisk by med mange forskelligartede oplevelser og attraktioner. Udover shopping mulighederne i selve Gram by, kan man opleve den smukke Gram Slotspark og Slot. Slottet er fra omkring 1500-tallet og de tre fløje der omkredser slotsgården er opført i hver deres århundrede. Slotsparken som er en del af slottet blev anlagt omkring år 1700-tallet, og er åben for alle at opleve.

Der er gode vandre-, cykel- og løbeture i Gram området, her kan Tulipanmarkerne i maj måned anbefales, eller ved Gelsådalen & Stensbæk Plantage. Generelt en by som har mange tungt at byde på.



PRIS

Kontant pris

745.000



Kontakt

Dan Mark Ejendomme A/S blev stiftet d. 15. september 2008 til varetagelse af Brask Thomsen Stiftung's ejendomsportefølje i Danmark. Vi er et traditionelt ejendomsselskab med mange spændende ejendomme spredt over det meste af Danmark. Porteføljen indeholder både erhvervsvirksomheder samt private boliger.

For nærmere information vedrørende denne ejendom, venligst kontakt Sebastian Beier eller Stephanie la Cour.

Sebastian Beier

Porteføljemanager

Tlf. (+45) 46 30 00 23

Mobil (+45) 21 12 99 27

sbe@willaume.eu

Stephanie la Cour

Salgskordinator

Tlf. (+45) 46 30 00 24

sma@willaume.eu

Dan Mark Ejendomme A/S

**Administrationsafdelingen
Hersegade 3
4000 Roskilde**

**Telefon: 46 30 00 20
Tlf. tid: 11.00-14.00**

