

Smedetorvet 3 8700 Horsens

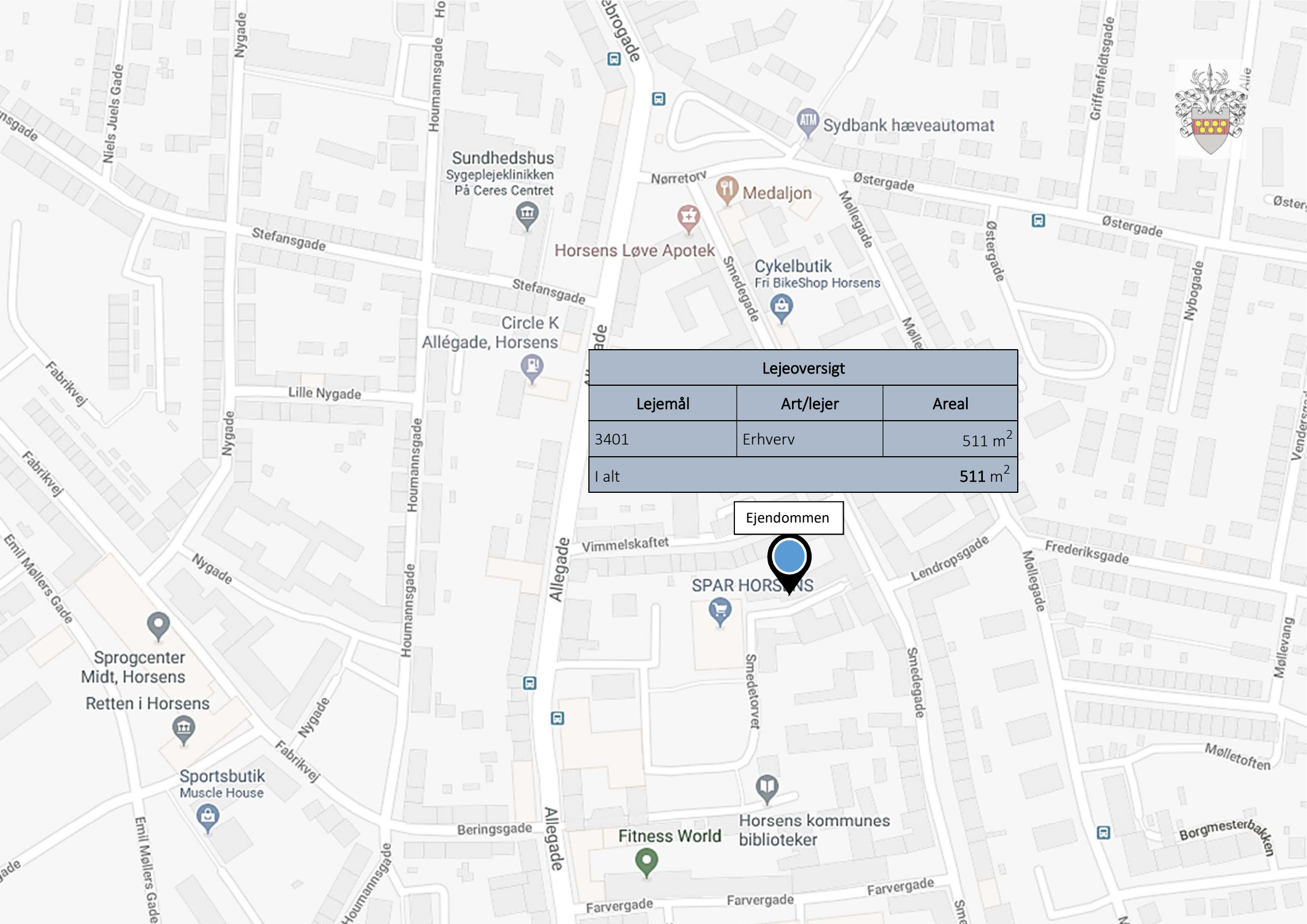


Dan Mark Ejendomme A/S

Administrationsafdelingen
Hersegade 3
4000 Roskilde

Telefon: 46 30 00 20
Tlf. tid: 11.00-14.00





| Lejeoversigt | | |
|--------------|-----------|--------------------|
| Lejemål | Art/lejer | Areal |
| 3401 | Erhverv | 511 m ² |
| I alt | | 511 m ² |

Ejendommen





| Nøgletal for ejendommen | |
|---|---------------------------------|
| Adresse | Smedetorvet 3, 8700 Horsens |
| Mat.nr. | 109a |
| Zonestatus | Byzone |
| Kommune | Horsens Kommune |
| Planforhold | Lokalplan nr. 41 & 150 |
| Vandforsyning | Privat / Alment forsyningsanlæg |
| Opført | 1766 ombygningsår 1978 |
| Varmeinstallation | Fjernvarme |
| Status | Ejendommen er fredet |
| Samlet erhvervsareal m ² jf. BBR | 511 m ² |
| Antal lejemål i erhverv | 1 |
| Forsikringspolice | Gjensidige police nr. 5665978 |



Beskrivelse af ejendommen og området

Smedetorvet 3 er en investeringsejendom, som har en kulturhistorisk værdi og er i den forbindelse fredet. Ejendommen på Smedetorvet 3, er en del af "Knud Monbergs Gård", som blev etableret tilbage i 1756 (forhuset) men ejendommen som sælges, har nr. 3 og blev etableret i 1766. Knud Monbergs Gård er bestående i alt 7 bygninger hvoraf alle er fredet. Ejendommen er, som også ses på billederne meget flot med bindingsværk og mansardtag m.m., en ejendom der bestemt er et besøg værd. Ejendommen anvendes som erhverv, men kan evt. konverteres til boliger, her henvises til lokalplan nr. 41.

Horsens er Danmarks' 8 største by med næsten 59.000 indbyggere, så der er en stor mangfoldighed mellem unge, voksne, seniorer, selvstændige, arbejdende m.m.

Da Horsens er en by som rummer alle aldre, er der masser af spændende aktiviteter og oplevelser for både store og små. Heriblandt kan nævnes diverse museer, teater, gallerier og hvis du hellere vil nyde naturen, er der også masser af frirum til det, bl.a. hvor du kan leje en kano, tage ud og fiske eller spille minigolf.



PRIS

Kontant pris

2.750.000

Kontakt



Dan Mark Ejendomme A/S blev stiftet d. 15. september 2008 til varetagelse af Brask Thomsen Stiftung's ejendomsportefølje i Danmark. Vi er et traditionelt ejendomsselskab med mange spændende ejendomme spredt over det meste af Danmark. Porteføljen indeholder både erhvervsvirksomheder samt private boliger.

For nærmere information vedrørende denne ejendom, venligst kontakt Sebastian Beier eller Stephanie la Cour.

Sebastian Brandt Beier

Porteføljemanager

Tlf. (+45) 46 30 00 23

Mobil (+45) 21 12 99 27

sbe@willaume.eu

Stephanie Malev la Cour

Salgskordinator

Tlf. (+45) 46 30 00 24

sma@willaume.eu

Dan Mark Ejendomme A/S

Administrationsafdelingen
Hersegade 3
4000 Roskilde

Telefon: 46 30 00 20
Tlf. tid: 11.00-14.00

