

Frederikssundsvej 193

3310 Ølsted



Dan Mark Ejendomme A/S

Administrationsafdelingen
Hersegade 3
4000 Roskilde

Telefon: 46 30 00 20
Tlf. tid: 11.00-14.00





Lejeoversigt		
Lejemål	Art/lejer	Areal
Bygning 1	Bolig	201 m ²
Bygning 2	Erhverv	148 m ²
Bygning 3	Erhverv	140 m ²
Bygning 4	Erhverv	108 m ²
Bygning 5	Erhverv	120 m ²
I alt bolig/erhverv		201/516 m ²

Frederikssundsvej 193 er oplagt som hundepension, hvilket også ejendommen tidligere er anvendt som. I bygning 3 er der en stor pool, som kan opvarmes til hundesvømning. Derudover er der tilhørende ejendommen mange løbegårde ude på det store grønne areal og indendørs hundebure. I bygning 1, er der et boligareal på 201 m², hvor der er stor stue, mange værelser, 2 badeværelser, køkken, udgang til stor have m.m.

Dancenter 57107

Andelsselsk Ølsted
Strand Vandværk

Anekærvej

211

Skovstjernevej

Vossevang Kro

Frederikssundsvej 193

Møller Alex Langhoff

211

Dansk Flise Import

Frederikssu

Nøgletal for ejendommen	
Adresse	Frederikssundsvej 193, 3310 Ølsted
Mat.nr.	11b & 11d
Zonestatus	Landzone
Kommune	Halsnæs Kommune
Planforhold	Lokalplan nr. 07.36
Vandforsyning	Privat / Alment forsyningsanlæg
Opført	1910 og 1970 til-/ombygningsår 1996
Varmeinstallation	Centralvarme fra eget anlæg m.m. se BBR







Beskrivelse af ejendommen og området

Ølsted er et lille bysamfund med stort engagement, der ligger i naturskønt område syd for Frederiksværk midt mellem Arresø og Roskilde Fjord. Landbrugsejendommen er beliggende på blind og ugeneret vej, som er tilbagetrukket fra Frederikssundsvejen. Ejendommen har et samlet jordtilliggende på ca. 7,2 ha. De 2 matrikler er lettere kuperede, derudover er der to vandhuller på ejendommen som med forel kan renses op. Ydermere er der gode jagtmuligheder, da ejendommen ligger tæt på Roskilde fjord.

Ejendommen er en 4-længet gård med en pragtfuld lukket fuldstændig ugenert gårdsplads. Stuehuset, der har et samlet boligareal på 201 m² er oprindeligt opført i 1910 med senere ombygninger og moderniseringer. Indeholder entre med trappe til 1. sal, funktionelt køkken, bryggers, 2 værelser, pænt badeværelse samt en stor rummelig stue med udgang til overdækket terrasse og stor have. Førstesalen er indrettet med stor repos, badeværelse og 2 fine gavlværelser.

Driftsbygningerne har tidligere været anvendt til hundekennel - der er stadig en hel del materiel til dette formål, der følger med i handlen.

Ejendommen er anvendelig til mange formål, såsom kennel, hestehold, fårehold eller andre landbrugsrelaterede formål. Måske også et firmadomicil, idet der i udlængerne er godkendt 148 m² til kontorformål. Dette er en ejendom med mange muligheder.

Ejendommen byder på mange muligheder, derudover er ejendommen beliggende med under 30 min kørselsafstand til Hillerød, 45 min. til centrum af København.

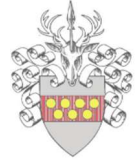
Kontakt os endelig for en fremvisning eller yderligere spørgsmål

PRIS

Kontant

5.150.000,00

Kontakt



Dan Mark Ejendomme A/S blev stiftet d. 15. september 2008 til varettagelse af Brask Thomsen Stiftung's ejendomsportefølje i Danmark. Vi er et traditionelt ejendomsselskab med mange spændende ejendomme spredt over det meste af Danmark. Porteføljen indeholder både erhvervsvirksomheder samt private boliger.

For nærmere information vedrørende denne ejendom, venligst kontakt Sebastian Beier eller Stephanie la Cour.

Sebastian Beier

Porteføljemanager

Tlf. (+45) 46 30 00 23

Mobil (+45) 21 12 99 27

sbe@willaume.eu

Stephanie la Cour

Salgskoordinator

Tlf. (+45) 46 30 00 24

sma@willaume.eu

Dan Mark Ejendomme A/S

Administrationsafdelingen
Hersegade 3
4000 Roskilde

Telefon: 46 30 00 20
Tlf. tid: 11.00-14.00

